



## Aktuální ceny nového bydlení

Uvedené přehledy pro portál [www.kdechcibydlet.cz](http://www.kdechcibydlet.cz) zpracovává tým doc. Ing. Václava Dolanského, CSc., který se vývojem cen nemovitostí zabývá již od r. 2000. Uvedené tabulky nabízejí přehledný vývoj cen a cenových indexů nových nemovitostí – nových bytů a rodinných domů – v Praze a v jednotlivých krajích České republiky. Je třeba zdůraznit, že se jedná o ceny průměrné, které byly získány z obsáhlých výběrových souborů dat, aby předložené výsledky byly co nejspolehlivější. V portálu [www.kdechcibydlet.cz](http://www.kdechcibydlet.cz) jsou pravidelně uveřejňovány od dubna roku 2013. Uvedené ceny jsou vč. DPH.

### Průměrné ceny nových bytů v ČR (Kč/m<sup>2</sup>)

Kraj	leden 2012	říjen 2014	listopad 2014
Jihočeský	24 211	23 063	22 623
Jihomoravský	33 030	31 629	30 985
Karlovarský	23 573	22 775	23 088
Královéhradecký	28 441	24 911	25 118
Liberecký	19 965	22 725	22 286
Moravskoslezský	18 574	16 390	16 604
Olomoucký	28 985	21 589	21 296
Pardubický	30 925	23 871	23 618
Plzeňský	29 708	25 602	25 210
Praha	59 601	66 801	66 890
Středočeský	33 904	32 118	32 734
Ústecký	11 764	11 333	11 540
Vysočina	23 241	21 254	21 577
Zlínský	24 594	23 901	24 177

### Cenové indexy nových bytů v ČR (leden 2012 = 100 %)

Kraj	leden 2012	říjen 2014	listopad 2014
Jihočeský	100,0 %	95,3 %	93,4 %
Jihomoravský	100,0 %	95,8 %	93,8 %
Karlovarský	100,0 %	96,6 %	97,9 %
Královéhradecký	100,0 %	87,6 %	88,3 %
Liberecký	100,0 %	113,8 %	111,6 %
Moravskoslezský	100,0 %	88,2 %	89,4 %
Olomoucký	100,0 %	74,5 %	73,5 %
Pardubický	100,0 %	77,2 %	76,4 %
Plzeňský	100,0 %	86,2 %	84,9 %
Praha	100,0 %	112,1 %	112,2 %
Středočeský	100,0 %	94,7 %	96,5 %
Ústecký	100,0 %	96,3 %	98,1 %
Vysočina	100,0 %	91,5 %	92,8 %
Zlínský	100,0 %	97,2 %	98,3 %

### Průměrné ceny nových rodinných domů v ČR (Kč/m<sup>2</sup>)

Kraj	leden 2012	říjen 2014	listopad 2014
Jihočeský	23 894	22 620	22 213
Jihomoravský	25 259	28 014	27 612
Karlovarský	28 792	21 574	21 903
Královéhradecký	21 466	21 050	20 673
Liberecký	27 345	20 871	21 152
Moravskoslezský	18 798	20 113	20 305
Olomoucký	24 236	20 797	20 534
Pardubický	22 021	19 936	19 724
Plzeňský	27 580	22 150	21 931
Praha	55 124	56 065	56 114
Středočeský	29 957	33 775	34 374
Ústecký	16 136	17 555	17 315
Vysočina	16 020	18 023	17 704
Zlínský	17 283	20 226	19 926

### Cenové indexy nových rodinných domů v ČR (leden 2012 = 100 %)

Kraj	leden 2012	říjen 2014	listopad 2014
Jihočeský	100,00 %	94,67 %	92,97 %
Jihomoravský	100,00 %	110,91 %	109,32 %
Karlovarský	100,00 %	74,93 %	76,07 %
Královéhradecký	100,00 %	98,06 %	96,30 %
Liberecký	100,00 %	76,32 %	77,35 %
Moravskoslezský	100,00 %	107,00 %	108,02 %
Olomoucký	100,00 %	85,81 %	84,72 %
Pardubický	100,00 %	90,53 %	89,57 %
Plzeňský	100,00 %	80,31 %	79,52 %
Praha	100,00 %	101,71 %	101,80 %
Středočeský	100,00 %	112,74 %	114,74 %
Ústecký	100,00 %	108,79 %	107,31 %
Vysočina	100,00 %	112,50 %	110,51 %
Zlínský	100,00 %	117,03 %	115,29 %



## Průměrné ceny nových bytů v Praze (Kč/m<sup>2</sup>)

Katastrální území	leden 2012	říjen 2014	listopad 2014
Bohnice	38 074	45 414	46 147
Braník	47 906	67 314	66 016
Břevnov	69 073	72 527	72 007
Bubeneč	66 890	84 110	85 264
Černý Most	43 408	46 941	47 427
Čimice	43 756	51 242	51 183
Ďáblice	44 111	57 544	57 116
Dejvice	64 896	76 564	77 596
Dolní Chabry	40 988	57 694	58 530
Háje	43 589	52 791	53 415
Hlubočepy	53 465	63 523	62 412
Holešovice	54 527	66 907	66 813
Horní Měcholupy	46 883	51 706	50 733
Horní Počernice	41 233	51 344	50 557
Hostivař	46 146	57 300	56 831
Chodov	44 850	49 998	49 956
Karlín	54 187	66 169	67 069
Kobylisy	46 291	55 694	55 268
Košíře	59 274	68 052	66 912
Krč	48 426	57 467	56 887
Letňany	45 721	51 388	51 333
Lhotka	42 615	49 714	48 863
Libeň	51 800	59 882	61 002
Liboc	49 905	69 009	70 397
Malá Strana	128 646	144 306	143 229
Modřany	43 310	55 134	55 234
Nové Město	95 463	104 602	105 664
Nusle	55 808	65 363	64 417
Pankrác	52 028	65 145	65 672
Prosek	45 430	61 497	62 227
Radlice	49 231	68 190	67 470
Řepy	40 963	49 513	48 626
Smíchov	65 649	77 273	78 563
Spořilov	45 962	49 680	50 568
Staré Město	128 920	131 762	132 523
Stodůlky	44 557	57 030	57 165
Strašnice	48 304	59 796	59 953
Střížkov	47 949	59 213	59 734
Troja	47 336	60 273	61 103
Veslavín	49 746	76 023	74 567
Vinohrady	80 157	84 771	84 715
Vokovice	54 328	72 243	73 331
Vršovice	60 555	64 925	64 253
Vysočany	49 625	59 773	60 262
Záběhlice	47 366	56 929	56 824
Zbraslav	49 523	58 114	58 839
Zličín	48 546	60 644	60 104
Žižkov	58 014	70 000	70 935

## Cenové indexy nových bytů v Praze (leden 2012 = 100 %)

Katastrální území	leden 2012	říjen 2014	listopad 2014
Bohnice	100 %	119,28 %	121,20 %
Braník	100 %	140,51 %	137,80 %
Břevnov	100 %	105,00 %	104,25 %
Bubeneč	100 %	125,74 %	127,47 %
Černý Most	100 %	108,14 %	109,26 %
Čimice	100 %	117,11 %	116,97 %
Ďáblice	100 %	130,45 %	129,48 %
Dejvice	100 %	117,98 %	119,57 %
Dolní Chabry	100 %	140,76 %	142,80 %
Háje	100 %	121,11 %	122,54 %
Hlubočepy	100 %	118,81 %	116,73 %
Holešovice	100 %	122,71 %	122,53 %
Horní Měcholupy	100 %	110,29 %	108,21 %
Horní Počernice	100 %	124,52 %	122,61 %
Hostivař	100 %	124,17 %	123,16 %
Chodov	100 %	111,48 %	111,39 %
Karlín	100 %	122,11 %	123,77 %
Kobylisy	100 %	120,31 %	119,39 %
Košíře	100 %	114,81 %	112,89 %
Krč	100 %	118,67 %	117,47 %
Letňany	100 %	112,39 %	112,27 %
Lhotka	100 %	116,66 %	114,66 %
Libeň	100 %	115,60 %	117,76 %
Liboc	100 %	138,28 %	141,06 %
Malá Strana	100 %	112,17 %	111,34 %
Modřany	100 %	127,30 %	127,53 %
Nové Město	100 %	109,57 %	110,69 %
Nusle	100 %	117,12 %	115,42 %
Pankrác	100 %	125,21 %	126,22 %
Prosek	100 %	135,37 %	136,97 %
Radlice	100 %	138,51 %	137,05 %
Řepy	100 %	120,87 %	118,71 %
Smíchov	100 %	117,71 %	119,67 %
Spořilov	100 %	108,09 %	110,02 %
Staré Město	100 %	102,20 %	102,79 %
Stodůlky	100 %	127,99 %	128,30 %
Strašnice	100 %	123,79 %	124,12 %
Střížkov	100 %	123,49 %	124,58 %
Troja	100 %	127,33 %	129,08 %
Veslavín	100 %	152,82 %	149,90 %
Vinohrady	100 %	105,76 %	105,69 %
Vokovice	100 %	132,98 %	134,98 %
Vršovice	100 %	107,22 %	106,11 %
Vysočany	100 %	120,45 %	121,44 %
Záběhlice	100 %	120,19 %	119,97 %
Zbraslav	100 %	117,35 %	118,81 %
Zličín	100 %	124,92 %	123,81 %
Žižkov	100 %	120,66 %	122,27 %



## Průměrné ceny nových rodinných domů v Praze (Kč/m<sup>2</sup>)

Katastrální území	leden 2012	říjen 2014	listopad 2014
Bohnice	57 615	55 486	54 774
Braník	60 862	62 293	62 779
Břevnov	83 046	78 905	78 784
Čakovice	51 662	48 266	47 142
Čimice	54 290	45 430	46 117
Ďáblice	52 039	53 429	52 115
Dejvice	76 354	87 804	88 717
Dolní Chabry	50 741	53 930	54 092
Dubeč	48 559	53 755	54 046
Hlubočepy	67 509	73 535	72 428
Horní Měcholupy	45 000	63 569	63 681
Horní Počernice	54 436	51 137	49 892
Hostivař	57 078	59 652	58 877
Chodov	51 559	51 046	51 507
Klánovice	55 337	53 483	54 186
Kobylisy	55 319	55 938	54 902
Kolovraty	49 461	50 392	49 659
Krč	54 351	58 454	58 834
Kunratice	66 812	72 918	71 884
Lhotka	51 652	59 319	59 793
Liboc	65 691	61 033	59 455
Lipence	47 736	56 304	55 451
Modřany	52 430	55 139	53 864
Nebušice	62 835	70 864	69 032
Radotín	54 858	45 105	45 363
Ruzyně	60 026	59 417	60 405
Řeporyje	52 980	58 247	58 921
Řepy	55 681	47 571	47 911
Slivenec	57 550	58 087	56 852
Smíchov	80 596	66 337	67 157
Spořilov	55 523	60 618	61 080
Stodůlky	64 359	55 059	54 267
Strašnice	61 190	53 070	53 773
Suchdol	67 118	51 944	52 435
Troja	63 424	88 815	88 011
Uhřetěves	56 041	52 438	52 815
Újezd nad Lesy	53 996	45 964	45 143
Veleslavín	59 506	65 096	65 480
Velká Chuchle	52 853	52 546	51 361
Zbraslav	59 443	46 729	47 473

## Cenové indexy nových rodinných domů v Praze (leden 2012 = 100 %)

Katastrální území	leden 2012	říjen 2014	listopad 2014
Bohnice	100,0 %	96,3 %	95,1 %
Braník	100,0 %	102,4 %	103,1 %
Břevnov	100,0 %	95,0 %	94,9 %
Čakovice	100,0 %	93,4 %	91,3 %
Čimice	100,0 %	83,7 %	84,9 %
Ďáblice	100,0 %	102,7 %	100,1 %
Dejvice	100,0 %	115,0 %	116,2 %
Dolní Chabry	100,0 %	106,3 %	106,6 %
Dubeč	100,0 %	110,7 %	111,3 %
Hlubočepy	100,0 %	108,9 %	107,3 %
Horní Měcholupy	100,0 %	141,3 %	141,5 %
Horní Počernice	100,0 %	93,9 %	91,7 %
Hostivař	100,0 %	104,5 %	103,2 %
Chodov	100,0 %	99,0 %	99,9 %
Klánovice	100,0 %	96,7 %	97,9 %
Kobylisy	100,0 %	101,1 %	99,2 %
Kolovraty	100,0 %	101,9 %	100,4 %
Krč	100,0 %	107,5 %	108,2 %
Kunratice	100,0 %	109,1 %	107,6 %
Lhotka	100,0 %	114,8 %	115,8 %
Liboc	100,0 %	92,9 %	90,5 %
Lipence	100,0 %	117,9 %	116,2 %
Modřany	100,0 %	105,2 %	102,7 %
Nebušice	100,0 %	112,8 %	109,9 %
Radotín	100,0 %	82,2 %	82,7 %
Ruzyně	100,0 %	99,0 %	100,6 %
Řeporyje	100,0 %	109,9 %	111,2 %
Řepy	100,0 %	85,4 %	86,0 %
Slivenec	100,0 %	100,9 %	98,8 %
Smíchov	100,0 %	82,3 %	83,3 %
Spořilov	100,0 %	109,2 %	110,0 %
Stodůlky	100,0 %	85,5 %	84,3 %
Strašnice	100,0 %	86,7 %	87,9 %
Suchdol	100,0 %	77,4 %	78,1 %
Troja	100,0 %	140,0 %	138,8 %
Uhřetěves	100,0 %	93,6 %	94,2 %
Újezd nad Lesy	100,0 %	85,1 %	83,6 %
Veleslavín	100,0 %	109,4 %	110,0 %
Velká Chuchle	100,0 %	99,4 %	97,2 %
Zbraslav	100,0 %	78,6 %	79,9 %